

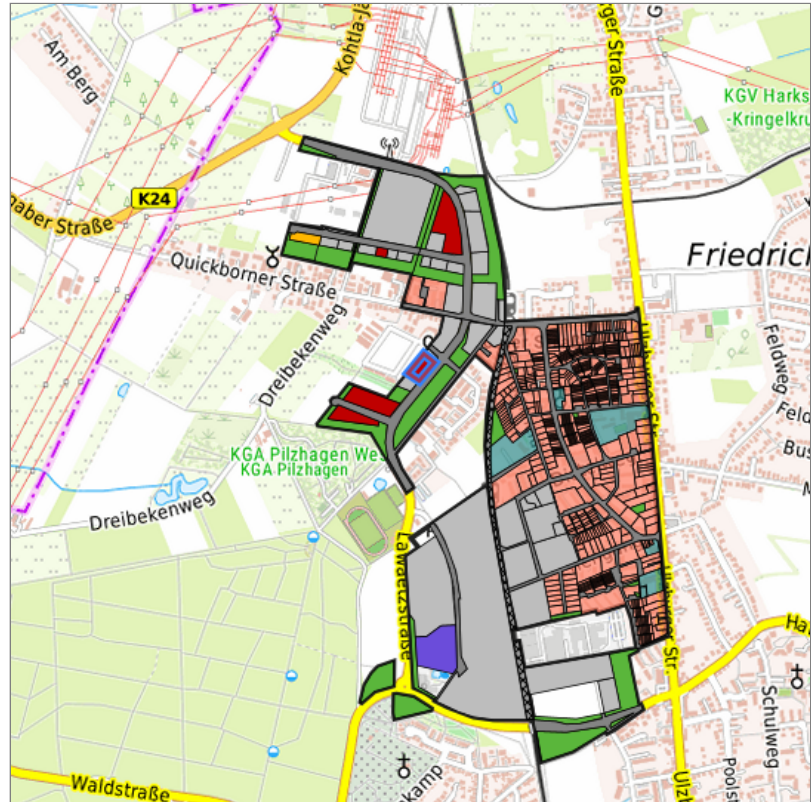
## Frederikspark - Norderstedt B-256 (MI03-01) in Norderstedt, Kreis Segeberg



???expose.map.uebersicht.kreis-Segeberg???










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

	Sofort		Kurzfristig (bis 2 Jahre)		Mittelfristig (2-5 Jahre)
	Langfristig (> 5 Jahre)		Optionsfläche (verbindlich reserviert)		Betriebliche Vorsorgefläche
	Nicht verfügbar				

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Frederikspark - Norderstedt B-256

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Norderstedt

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	3.556,54
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gemischte Baufläche
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	MI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	1,2
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2 - 3
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	11
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Baurecht
---	----------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	9,7324
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	3,3 km
Autobahn	A 23	16,6 km
Autobahn	A 24	22,0 km
Autobahn	A 255	25,6 km
Autobahn	A 1	26,3 km
Autobahn	A 252	26,9 km
Autobahn	A 21	27,8 km
Autobahn	A 25	29,6 km
Autobahn	A 253	31,3 km
Bundesstraße	B 432	6,7 km
Bundesstraße	B 4	7,6 km
Bundesstraße	B 434	9,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	12,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	134,0 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	59,6 km
Hafen	Seehafen FHH	30,0 km
Hafen	Port of Lübeck	56,4 km
Kombiterminal	O'Swaldkai (FHH, trimodal)	25,9 km
Kombiterminal	Süd-West Terminal (FHH, trimodal)	27,5 km
Kombiterminal	(FHH, trimodal)	29,9 km
Schienenpersonenverkehr	Quickborner Straße AKN	0,4 km
Schienenpersonenverkehr	Friedrichsgabe AKN	1,1 km
Schienenpersonenverkehr	Haslohfurth	2,6 km
ÖPNV	Norderstedt Quickborner Straae	0,4 km
ÖPNV	Norderstedt-Friedrichsgabe Quickborner Straie	0,5 km
ÖPNV	Norderstedt-Friedrichsgabe Dreibekenweg	0,9 km
ÖPNV	Norderstedt-Friedrichsgabe Pestalozzistrare	1,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Kontakt

Martin Brüdigam  
EGNO - Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH  
Vertrieb  
Rathausallee 64 - 66  
22846 Norderstedt  
[+49 40535 406 38](tel:+494053540638)  
[bruedigam@egno.de](mailto:bruedigam@egno.de)  
<https://www.egno.de/>